

ONDERHOUD PLEISTER IS MAATWERK

"Onderhoud van pleisterwerk is meer dan een lijke verf. Het is maatwerk. Het moet op het juiste moment plaatsvinden."

Harold Brocken, van Gevelsupport, pleit voor een onderhoudsbestek per project.



"Op dit moment vindt onderhoud aan pleisterwerk vaak plaats als het punt dat het systeem technisch nog goed functioneert al is gepasseerd. Dat moet anders." Ir. Harold Brocken van Gevelsupport wil een actievere benadering van het onderhoud, zodat deze op het juiste moment kan plaatsvinden. Hij zei dit tijdens het symposium 'Gepleisterd Bouwen, een duurzame keuze', georganiseerd door het Bedrijfschap Afbouw tijdens de Bouwbeurs in Utrecht. Wachten tot de eigenaar constateert dat er een gebrek is, is het paard achter de wagen spannen. "Nu moet een 'leek' vaak bepalen of er onderhoud nodig is. Wat ontbreekt, is een plan van aanpak."

CONDITIEMETING

Een conditiemeting zou verplicht moeten zijn voor eigenaren en beheerders "of nog beter: al in het bouwbestek aandacht hebben voor het onderhoudsplan van pleisterwerk." Brocken constateert dat veel schilderwerk in een preventieve onderhoudscyclus van zes jaar wordt

Harold Brocken over onderhoud van pleisterwerk: "Wat ontbreekt is een plan van aanpak."

gestopt. Onderhoud aan het pleisterwerk wordt dan vaak opgerekt tot twaalf jaar, zodat het mooi in de pas loopt met de volgende ronde schilderwerk. "Dan valt het pleisterwerk tussen wal en schip. Het zou mooi zijn als je pleisterwerk na acht jaar een keer preventief kunt nalopen." De aard en omvang van scheuren in pleisterwerk zijn bepalend voor het onderhoud. Spachtelpleister dat veroudert (open structuur) of samenhang verliest (haarscheurtjes) kan door de schilder worden hersteld. Is de gepleisterde muur incidenteel sterk vervuild, dan is reinigen niet voldoende. De detaillering moet dan eigenlijk ook worden aangepakt om herhaling in de toekomst te voorkomen. Herstel van het pleisterwerk of het hele pleisterwerk overzetten, is soms nodig als het verval groter is. Bij reparatiestroken komt de schilder vaak weer in beeld om een esthetisch acceptabel resultaat te krijgen.

ERKEN VERVUILING

Volgens Peter Linders van de vereniging Producenten Gepleisterd Bouwen biedt het accent op duurzaam en energiezuinig bouwen nieuwe kansen voor gepleisterde architectuur. Zaak is wel dat daarbij de planning van een bouwproject niet maatgevender is dan de kwaliteit. Voor een goed resultaat, ook in de toekomst, moet elk detail waterafwijzend worden uitgevoerd. "Erken vervuiling en anticipeer." Ook dient de kleur te worden afgestemd op de constructie van de opbouw en de eindafwerking. "Nu staat vaak in het bestek: kleur nader te bepalen. Daar moet in het ontwerp al over zijn nagedacht."

Er is ontzettend veel energie te besparen binnen de bestaande woningvoorraad, aldus Erik Franke van Franke Architecten. Volgens hem heeft het passieve huis de toekomst. Het raam is geen probleem: driedubbelglas. De achilleshiel in de schil is zo langzamerhand echter het kozijn geworden. We lopen wat dat betreft vijf jaar achter bij onze oosterburen. "In Duitsland worden veel meer geïsoleerde kozijnen, met een thermische onderbreking, toegepast."

